| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số:2471 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ Bông Lau, huyện Tràng Định

## CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ Bông Lau, huyện Tràng Định;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 291/TTr-SXD ngày 14/11/2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Bông Lau, huyện Tràng Định, như sau:

1. Điều chỉnh tên dự án, **từ** *"Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Bông Lau, huyện Tràng Định"* **thành** *"Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ Bông Lau, tỉnh Lạng Sơn"*.

2. Điều chỉnh tên chủ đầu tư, **từ** *"Sở Lao động - Thương binh và Xã hội"* **thành** *"Sở Nội vụ tỉnh"*.

3. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án từ *"xã Chi Lăng, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn"* thành *"xã Thất Khê, tỉnh Lạng Sơn"*.

4. Điều chỉnh giải pháp thiết kế một số hạng mục, cụ thể:

a) Điều chỉnh Đài tưởng niệm, **từ** "Đài tưởng niệm diện tích khoảng 169m$^2$: Đài kết cấu bê tông cốt thép cao 17m, đặt trên bục ốp đá; tam cấp 4 phía, 4 góc có bồn trồng cây. Mặt trước đài đắp chữ "Tổ quốc ghi công" và đỉnh gắn ngôi sao, phía chân đài đặt lư hương Toàn bộ mặt nền và bục ốp đá"[1] **thành** *"Đài tưởng niệm diện tích khoảng 169m$^2$: đài kết cấu bê tông cốt thép cao 17m, đặt trên bục ốp đá; tam cấp 4 phía, 4 góc có bồn trồng cây bằng kết cấu đá xanh nguyên khối. Mặt trước đài đắp chữ "Tổ quốc ghi công" và đỉnh gắn ngôi sao, phía chân đài đặt lư hương toàn bộ mặt nền lát đá xanh và bục đài ốp đá cùng loại với thân đài"*.

b) Điều chỉnh tường rào loại 1, **từ** "tường rào lửng xung quanh khu đất dài 368m, cao 1,1m: Móng và thân xây bằng gạch không nung. Trên thân tường có gắn gạch gốm hoa chanh, kích thước (300x300)mm"[2] **thành** *"tường rào lửng xung quanh khu đất dài 246m, cao 1,1m: móng và thân xây bằng gạch không nung. Trên thân tường có gắn gạch gốm hoa chanh, kích thước (300x300)mm"*.

c) Điều chỉnh sân và đường dạo lát gạch, **từ** "đường dạo bố trí phần đất rộng hai bên sân và bậc lên, sân xung quanh đền với tổng diện tích 5.450m$^2$. Đường dạo lát gạch bê tông giả đá 40x40cm dày 2,5-5cm. Nền bê tông lót đá 2x4 mác 150 dày 10cm"[3] **thành** "*đường dạo bố trí phần đất rộng hai bên sân và bậc lên, sân xung quanh đền lát đá xanh, viên lát 40x40x3cm, diện tích 5.450m$^2$. Nền bê tông lót đá 2x4 mác 150 dày 10cm"*.

d) Điều chỉnh bậc lên hành lễ, **từ:**

*"+ Bậc lên hành lễ: Gồm nhiều hệ bậc chia mỗi nhịp 9-13 bậc. Mặt bằng chia 3 hướng từ cổng vào như sau:*

*Hướng chính giữa nằm trên trục thần đạo rộng 14,5m là hệ bậc lát đá xanh nguyên khối mặt đứng trạm khắc hoa văn. Từ sân đón qua cổng tam quan chia 3 cấp lên đến đường dạo quanh hồ chênh cao 5,6m , tiếp đó chia 3 cấp lên sân hành lễ trước đền chênh cao 4m. Các nhịp bậc đá đều được đặt trên hệ bậc xây gạch có bê tông đá 2x4 lót móng mác 200.*

*Hướng bên phải lên đài chiến thắng: Chênh cao 6,9m, chia 04 nhịp, mỗi nhịp 11 bậc rộng 3m, chiếu nghỉ rộng 2,7mx3m. Bậc rộng 0,3m mặt và cổ bậc, chiếu nghỉ ốp đá granit. Vì chênh cao lớn và diện nhỏ nên kết cấu bậc xây gạch, ốp đá đảm bảo thẩm mỹ và dễ thi công.*

*Hướng bên trái lên đài tưởng niệm: Chênh cao 4,5m, chia 04 nhịp, mỗi*

---

[1] Điều chỉnh ý 5 điểm c khoản 11 Điều 1.
[2] Điều chỉnh nhánh 3 ý 7 điểm c khoản 11 Điều 1.
[3] Điều chỉnh nhánh 6 ý 7 điểm c khoản 11 Điều 1.

*nhịp 9 bậc rộng 4,9m, chiếu nghỉ rộng 7,8mx4,9m; 3,39mx4,9m; 5mx9m. Bậc rộng 0,3m mặt và cổ bậc, chiếu nghỉ ốp đá granit. Vì chênh cao lớn và diện nhỏ nên kết cấu bậc xây gạch, ốp đá đảm bảo thẩm mỹ và dễ thi công."*[4]

**Thành:**

*"Bậc lên hành lễ chia 2 hướng từ cổng vào như sau:*

*Hướng chính giữa nằm trên trục thần đạo rộng 14,5m là hệ bậc lát đá xanh nguyên khối mặt đứng trạm khắc hoa văn. Từ sân đón qua cổng tam quan chia 3 cấp lên đến đường dạo quanh hồ chênh cao 5,6m , tiếp đó chia 3 cấp lên sân hành lễ trước đền chênh cao 4m. Các nhịp bậc đá đều được đặt trên hệ bậc xây gạch có bê tông đá 2x4 lót móng mác 200.*

*Hướng bên trái lên đài tưởng niệm: bậc bằng đá xanh nguyên khối rộng 33-38cm, cao 14-16,5cm, rộng 80cm. Chiếu nghỉ lát đá xanh, viên 40x40x3cm".*

đ) Điều chỉnh tường bó nền kết hợp lan can, **từ: "**Tường lan can bó nền hệ bậc và chắn lan can đảm bảo an toàn cho người sử dụng. Tường xây gạch 33cm, móng gạch, tính chiều cao móng theo chênh cốt nền thiết kế, tính từ mặt bậc đến đỉnh tường cao 95cm. Tường mặt ngoài ốp đá rối, đỉnh tường mài granite màu trắng chạy viền cao 10cm"[5] **thành** *"Tường bó nền kết hợp lan can: bằng đá xanh dài 820m; trụ đá 22x22cm cao 1,15m, đế dày 26cm cao 17cm, thành lan can dày 11cm, cao 90cm, đục phào hai mặt"*.

5. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 86.091.122.000 đồng, trong đó:

| | |
|---|---|
| - Chi phí giải phóng mặt bằng: | 5.000.000.000 đồng; |
| - Chi phí xây dựng: | 67.210.855.676 đồng; |
| - Chi phí thiết bị: | 185.234.040 đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án: | 1.467.120.929 đồng; |
| - Chi phí tư vấn: | 3.862.607.634 đồng; |
| - Chi phí khác: | 1.101.102.376 đồng; |
| - Chi phí dự phòng: | 7.264.201.345 đồng. |

6. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: năm 2021-2027.

**Điều 2.** Các nội dung khác, giữ nguyên theo Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Sở Xây dựng, Sở Nội Vụ theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

Sở Nội Vụ (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các

---

[4] Điều chỉnh nhánh 7 ý 7 điểm c khoản 11 Điều 1.
[5] Điều chỉnh nhánh 11 ý 7 điểm c khoản 11 Điều 1.

bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**




**Trần Thanh Nhàn**